



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

## 關於立法會何潤生議員書面質詢的答覆

遵照行政長官指示，經徵詢市政署、文化局及旅遊局意見，本人對立法會 2020 年 10 月 29 日第 1107/E812/VI/GPAL/2020 號公函轉來何潤生議員於 2020 年 10 月 19 日提出，行政長官辦公室於 2020 年 10 月 30 日收到的書面質詢，回覆如下：

對問題 1. 《澳門特別行政區城市總體規劃(2020-2040)》草案諮詢文本提出要致力保護澳門具代表性及價值的景觀視廊與視域，構建“山、海、城”的空間格局，強化城市特色景觀，塑造全新城市門戶及天際線，保護“澳門歷史城區”的完整性，以達致保護與發展的平衡，促進城市發展的可持續性。因此，在結合《澳門歷史城區保護及管理計劃》提出需要保護重要景觀視廊的內容，總體規劃草案提出 21 個為保護制高點、城市景觀或具歷史文化價值的策略性公眾景觀視點、特定方向視域及視覺走廊。透過劃定主要景觀和城市全景角度的公眾視點、特定方向視域及視覺走廊，以指導詳細規劃。

市政署表示，積極開展各項社區設施優化工程，如規劃建設中的澳門半島南岸海濱綠廊，將為市民提供大型綠化休閒空間，並提升海濱旅遊城市形象；延長離島單車徑優化步行徑，為市民提供更廣闊的戶外運動空間；在司打口一帶內港區計劃開展優化舊區環境，建設宜居社區的工作，並同時改善該區步行環境和社區型休憩區。期望通過一系列的工作，美化生活環境及引入更多旅遊休閒元素，讓市



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes  
民及旅客受惠。

對問題 2. 按特區政府施政部署，為加快推出公共工程以帶動就業，落實“以工代賑”計劃，同時美化本澳舊城區樓宇的外觀，市政署、文化局、土地工務運輸局及建設發展辦公室等公共部門，對舊區內具條件的建築物開展整體外牆翻新及美化工程。

市政署對議事亭前地、新馬路、河邊新街及火船頭街、大三巴板樟堂街區、下環街區、十月初五街區、果欄街、關前後街和大街，以及氹仔舊城區等部分樓宇外牆開展油漆翻新工程，以營造良好的城市景觀。

文化局通過修補、重新粉刷、清理寄生植物及重塑門窗等工作，完成了亞婆井前地及龍頭里的街區美化工程，凸顯該區的文化景觀，加強了對文化遺產的保護。

土地工務運輸局負責“路環舊市區”部分，主要範圍為十月初五馬路、中街、船舖前地及恩尼斯前地之間；建設發展辦公室則負責望德堂坊建築群部分。

市政署表示，一直持續改善及優化澳門各區的步行環境，現已開展黑沙環及祐漢公共街區優化計劃，將邀請本地專業團體參與設計，優化北區街道景觀及增加街區綠化空間，期望有關的方案能為北區帶來新的面貌。

土地工務運輸局強調，維持街區整潔需私人建築物業主的



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

配合，根據 8 月 21 日第 79/85/M 號法令，現有建築物應以五年為一期進行保養、維修及改良工程，目的係使建築物經常維持在良好的使用情況，因此建築物業主應自行進行相關翻新工程。

對問題 3. 文化局表示，在結合文創元素，善用舊區特色方面，文化局聯同旅遊局等部門自本年 7 月起推出“內港及氹仔文化深度遊”項目，在內港與氹仔既有特色上進一步豐富街區文化藝術元素。

在內港至媽閣一帶，以歷史故事為主軸，輔以壁畫作展示，由文化局與本地文化團體及澳門年輕藝術家合作，將昔日內港與媽閣一帶風光融入藝術壁畫創作之中，增加社區的藝術氛圍，為居民及遊客提供全新的“打卡點”。而於氹仔龍環葡韻一帶，文化局與本澳門插畫家和設計公司合作，以葡萄牙風韻、浪漫愛情等元素創作一系列藝術裝置，於氹仔市政花園及龍環葡韻展示，讓市民及遊客感受葡萄牙建築的迷人景致及在藝術裝置前拍攝留影，增加龍環葡韻的文化旅遊特色。

文化局將繼續積極推動藝文、創意融入生活，善用舊區特色，為之注入更多鮮活元素，豐富街區的文化感受和體驗，為各街區打造特色文化品牌創造條件。

旅遊局表示，重視澳門旅遊業的可持續發展，整合旅遊資源推出了覆蓋各區的“論區行賞”步行路線，串連區內旅遊景點及沿線食肆、購物、交通及公共設施等配套，鼓勵



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau

土地工務運輸局  
Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes

旅客以步行方式到不同社區遊覽，並持續檢視和適時優化，以迎合社會發展和需要，現時已計劃於2021年重新整合和優化現有的“論區行賞”步行路線，融入更多社區旅遊元素，包括沿線特色老店、特色店、文創商店、食肆等，亦會配合城市景觀的更新加以推廣和推介區內打卡景點，豐富旅客旅遊體驗。

此外，旅遊局多年來透過支持或資助，鼓勵本澳社團在各社區舉辦旅遊活動，除增添旅遊元素外，亦藉此活化及展現本澳文風物貌的特色，吸引旅客走入社區遊覽及消費，活躍社區人氣和氛圍，協力推動社區旅遊經濟發展，如在三盞燈圓形地及光復街舉行的“東南亞美食嘉年華”、在荷蘭園的“泰國文化節”、在爛鬼樓一帶的“爛鬼樓巡禮”、在北區的“北區旅遊文化環境劇場”等，有關活動均融匯及推廣該區的環境和文風特色。

澳門作為旅遊城市，景觀和城區美化至為重要，倘相關構思得以落實，旅遊局會做好自身職能範疇所及，並積極配合各相關部門，致力推廣，共同協力構建澳門宜遊環境體系，推動澳門“世界旅遊休閒中心”的建設工作。

土地工務運輸局代局長

黃昭文

二零二零年十一月二十日